

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

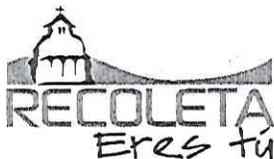
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 SI
 NO
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 178 |
| Fecha de Aprobación |
| 02 NOV 2010 |
| ROL S.H |
| 6175-039 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **3975/09**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1853** de fecha **22.06.09**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZAR** **1 CASA** con una superficie edificada total de **176,58** m2 y de **1** piso de altura destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PJE. JULIO MOYA PEÑA** N° **281** Lote N° **19** manzana **23** localidad o loteo **QUINTAS RESIDENCIALES EL SALTO** sector **URBANO** Zona **UH-EB1** del Plan Regulador **COMUNAL DE RECOLETA** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTICULO 124° LGUC. / ARTICULO 122° LGUC.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **3 AÑOS / PLAZO INDICADO EN ORD. N° 1820/984 DE FECHA 06.10.10**

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NESTOR PERCHERON RIVINO | _____ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| _____ | _____ |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| PABLO FUENTEALBA LEMA | _____ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| PABLO FUENTEALBA LEMA | _____ | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| PABLO FUENTEALBA LEMA | _____ | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| _____ | _____ | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 176,58 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 176,58 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 264,00 M2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,0 | 0,66% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 60% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | -- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9 MTS. | 3,5 | ADOSAMIENTO | 40% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3,0 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | 0 MTS. |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

| | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusion Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | |

| | | | | |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input checked="" type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input checked="" type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. Nº | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| | | C-4 \$ 99.244.- | 176,58 M2 |
| PRESUPUESTO | | \$ 17.524.505.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. Nº | FECHA | (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. Nº | FECHA | (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº | FECHA | (-) \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 262.867.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- SE ADJUNTA ESCRITURA REP. Nº 30.036 DEL 24.09.10, ACOGIENDO CONSTRUCCIONES AL ART. 122º LGUC.
- SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES:
 - . JULIO MOYA PEÑA Nº 297 DEL 11.11.09
 - . AV. LAS TORRES Nº 3464 DEL 04.11.09
 - . AV. LAS TORRES Nº 3470 DEL 04.11.09
 - . JULIO MOYA PEÑA Nº 265 DEL 20.04.10

MUNICIPALIDAD DE RECOLE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE